

N i e d e r s c h r i f t
über die 5. öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung
des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze-Goch
am Dienstag, den 07.05.2019, 18.00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Goch, Markt 2, 47574 Goch

Anwesend sind:

Vorsitzender der Verbandsversammlung

Bürgermeister Ulrich Francken, Gemeinde Weeze

Verbandsvorsteher

Bürgermeister Ulrich Knickrehm, Stadt Goch

Gemeinde Weeze

Persicke, Uwe
 van Ooyen, Alfons

Stadt Goch

Groesdonk, Marc
 Nikutowski, Klaus-Dieter
 Vennmanns, Jürgen

als Vertreter für Sprenger, Andreas

Entschuldigt fehlen:

Gleißner, Guido
 Sprenger, Andreas

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bulinski, Dominik	Fachbereichsleiter II (Stadt Goch, Stadtbaurat)
Dr. Kaster, Georg	Fachbereichsleiter FB I (Stadt Goch, Justitiar)
Gansen, Bettina	Fachbereichsleiterin FB IV (Stadt Goch, Kämmerin)
Jansen, Wolfgang	Betriebsleiter Vermögensbetrieb (Stadt Goch)
Koenen, Guido	(Gemeinde Weeze)
Hortmann-van Husen, Holger	Schriftführer (Stadt Goch)

Allgemeine Information:

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung, Bürgermeister **Ulrich Francken**, Gemeinde Weeze, eröffnet um 18.00 Uhr die öffentliche Sitzung der Zweckverbandsversammlung. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist, stellt die Beschlussfähigkeit fest und weist auf das Mitwirkungsverbot des § 31 der Gemeindeordnung hin.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung:

1. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019
2. Durchführung von Prüfungsleistungen
3. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze
Lage: zwischen der L77 im Norden, dem Höst-Vornicker-Weg im Osten, dem Kerstenweg im Süden und dem Gocher Grenzweg im Westen
Hier: - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte
4. Bebauungsplan Nr. 3 Gewerbepark Weeze - Goch
Lage: zwischen der L77 im Norden, dem Höst-Vornicker-Weg im Osten, dem Kerstenweg im Süden und dem Gocher Grenzweg im Westen
Hier: - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte
5. Mitteilungen gemäß § 62 Abs. 4 GO NRW
6. Schriftliche Anfragen gemäß § 17 Gescho

1. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 (Drucksache-Nr. GWG.01/2019)

Information:

Fachbereichsleiterin Frau **Gansen** erläutert den Entwurf der Haushaltssatzung 2019 anhand einer Präsentation.

Entscheidung:

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

Die Haushaltssatzung für das Jahr 2019 mit dem aus der Anlage zu dieser Drucksache ersichtlichen Inhalt wird beschlossen.

2. Durchführung von Prüfungsleistungen (Drucksachen-Nr. GWG.02/2018)

Information:

Fachbereichsleiterin Frau **Gansen** erläutert die Drucksache.

Entscheidung:

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

Mit der Prüfung der Eröffnungsbilanz sowie der Jahresabschlüsse für die Haushaltsjahre 2017 und 2018 des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze-Goch wird die örtliche Rechnungsprüfung der Stadt Goch beauftragt.

3. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze

Lage: zwischen der L77 im Norden, dem Höst-Vornicker-Weg im Osten, dem Kerstenweg im Süden und dem Gocher Grenzweg im Westen

Hier: - Aufstellungsbeschluss

- Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte

(Drucksache-Nr. GWG.03/2019)

Information:

Der Vorsitzende teilt mit, dass Stadtbaurat **Bulinski** beabsichtigt, die Tagesordnungspunkte 3 und 4 zusammen zu erläutern, da diese sachlich zusammenhängen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch. Stadtbaurat Bulinski erläutert die Angelegenheiten zu den Tagesordnungspunkten 3 und 4.

Entscheidung:

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

1. Für das Grundstück Gemarkung Weeze, Flur 24, Flurstück 4 (die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Anlage) wird

zur Umwandlung der bisherigen Darstellungen

„Fläche für die Landwirtschaft“

in

„gewerbliche Bauflächen (G)“ und ggf. „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“

gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze aufgestellt.

2. Zu dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze sind die erforderlichen Verfahrensschritte (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, ggf. erneute Offenlagen nach § 4a Abs. 3 BauGB) nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

4. Bebauungsplan Nr. 3 Gewerbepark Weeze-Goch

Lage: zwischen der L77 im Norden, dem Höst-Vornicker-Weg im Osten, dem Kerstenweg im Süden und dem Gocher Grenzweg im Westen

Hier: - Aufstellungsbeschluss

- Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte

(Drucksache-Nr. GWG.04/2019)

Entscheidung:

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

1. Für das Grundstück Gemarkung Weeze, Flur 24, Flurstück 4 (die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Anlage) wird der Bebauungsplan Nr. 3 Gewerbepark Weeze-Goch gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) aufgestellt.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 Gewerbepark Weeze-Goch sind die erforderlichen Verfahrensschritte (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, ggf. erneute Offenlagen nach § 4a Abs. 3 BauGB) nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

5. Mitteilungen gemäß § 62 Abs. 4 GO NRW

Allgemeine Information:

Es liegen keine Mitteilungen vor.

6. Schriftliche Anfragen gemäß § 17 Gescho

Allgemeine Information:

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18.15 Uhr.

gez. Francken

Vorsitzender

gez. Knickrehm

Verbandsvorsteher

gez. Hortmann-van Husen

Schriftführer