

Zweckverband Gewerbepark Weeze-Goch  
- Der Verbandsvorsteher -

<b>GWG 7/2022</b>	
- öffentlich -	
Datum	16.03.2022

Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Verbandsversammlung Zweckverband Gewerbepark Weeze-Goch	30.03.2022

### **Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbepark Weeze- Goch**

**Hier: - Aufstellungsbeschluss**

**- Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Beschluss aus der Drucksache GWG 07/2017 vom 13.04.2017 wird um das Grundstück Gemarkung Weeze, Flur 24, Flurstück 23, erweitert.

#### **Begründung:**

In der Sitzung des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze-Goch wurde am 26.04.2017 folgender Beschluss gefasst:

1. Für den Bereich des Zweckverbandsgebietes Gewerbepark Weeze-Goch, für den bereits ein konkretes Ansiedlungsinteresse besteht, Gemarkung Weeze, Flur 24, Flurstücke 1 tlw, 24, 25, 26, Gemarkung Goch, Flur 27, Flurstücke 150, 159 tlw (alt 151 tlw.), Flur 28, Flurstücke 266 tlw und 267 wird der Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbepark Weeze-Goch gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.9.2004 (BGBl I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung aufgestellt.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbepark Weeze-Goch sind die erforderlichen Verfahrensschritte (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, ggf. erneute Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB) nach dem Baugesetzbuch durchzuführen

Die Erweiterung der Fläche um o.g. Flurstück ist notwendig, um die Realisierung der Ansiedlung eines großen Unternehmens planungsrechtlich zu ermöglichen

Ein Übersichtsplan aus welcher die Erweiterung des Plangebietes ersichtlich ist, ist als Anlage beigefügt.

#### **Anlage**

Im Auftrage:

gez.  
Dominik Bulinski