

N i e d e r s c h r i f t
über die 4. öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung
des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze-Goch
am Mittwoch, den 30.03.2022, 18.00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Goch
Markt 2, 47574 Goch

Anwesend sind:

Vorsitzender der Verbandsversammlung

Bürgermeister Georg Koenen, Gemeinde Weeze

Verbandsvorsteher

Bürgermeister Ulrich Knickrehm, Stadt Goch

Gemeinde Weeze

Neubauer, Angela
de Ridder, Fans Wilhelmus
Schwartges, Dirk

Stadt Goch

Groesdonck, Marc
van Heek, Sven
Leibrock, Janine

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bulinski, Dominik	Fachbereichsleiter II (Stadt Goch, Stadtbaurat)
Jansen, Wolfgang	Betriebsleiter Vermögensbetrieb (Stadt Goch)
Peiter, Wolfgang	Abt.-Leiter Stadtplanung / Bauordnung (Stadt Goch)
Gürtzgen, Stefan	Leiter Stabstelle Rechnungsprüfung (Stadt Goch)
Hermesen, Volker	Abt.-Leiter Kämmerei (Stadt Goch)
Peeters, Rainer	Fachb. Bauen, Planen u. Umwelt (Gemeinde Weeze)
Hortmann-van Husen, Holger	Schriftführer (Stadt Goch)

Allgemeine Information:

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung, Bürgermeister **Georg Koenen**, Gemeinde Weeze, eröffnet um 18.00 Uhr die öffentliche Sitzung der Zweckverbandsversammlung. Er begrüßt die anwesenden Mitglieder der Verbandsversammlung sowie die Gäste und die Kollegen der Verwaltung. Er weist auf die einzuhaltenden Corona-Schutzmaßnahmen hin. Ferner stellt er fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist, stellt die Beschlussfähigkeit fest und weist auf das Mitwirkungsverbot des § 31 der Gemeindeordnung hin.

Tagesordnung:**A. Öffentliche Sitzung:**

1. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2019 sowie Entlastung des Verbandsvorstehers
2. Vergabe von Prüfungsleistungen
3. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022
4. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze und 122. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch
Lage: Zweckverbandsgebiet – Teilbereich
Hier: – Aufstellungsbeschluss
– Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte
5. Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbepark Weeze-Goch
Hier: – Aufstellungsbeschluss
– Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte
6. Bebauungsplan Nr. 3 Gewerbepark Weeze-Goch
Hier: – Aufstellungsbeschluss
– Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte
7. Mitteilungen
8. Schriftliche Anfragen

**1. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2019
sowie Entlastung des Verbandsvorstehers
(Drucksache-Nr. GWG 1/2022)**

Information:

Der Leiter der Stabstelle Rechnungsprüfung, Herr Gürtzgen, erläutert den Jahresabschluss 2019 anhand einer Präsentation.

Entscheidung:

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

1. Die Verbandsversammlung stellt den geprüften Jahresabschluss zum 31.12.2019 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 1.167.373,32 € und einem Jahresüberschuss in Höhe von 0,00 € fest.
2. Dem Verbandsvorsteher wird für das Haushaltsjahr 2019 Entlastung erteilt.

**2. Vergabe von Prüfungsleistungen
(Drucksache-Nr. GWG 2/2022)**

Information:

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung, Bürgermeister Georg Koenen, verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage GWG 2/2022.

Entscheidung:

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

Mit der Prüfung der Jahresabschlüsse zum 31.12.2020 ff. des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze-Goch wird die örtliche Rechnungsprüfung der Stadt Goch beauftragt.

3. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 (Drucksache-Nr. GWG 3/2022)

Information:

Der Abteilungsleiter der Kämmerei, Herr Hermsen, erläutert den Entwurf der Haushaltssatzung 2022 anhand einer Präsentation.

Entscheidung:

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit dem aus der Anlage zu der Drucksache GWG 3/2022 ersichtlichen Inhalt wird beschlossen.

4. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze und 122. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch Lage: Zweckverbandsgebiet – Teilbereich Hier: - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte (Drucksache-Nr. GWG 3/2022)

Information:

Stadtbaurat Bulinski erläutert die Drucksache.

Entscheidung:

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig, bei einer Enthaltung:

1.

Für den Bereich des Zweckverbandsgebietes Gewerbepark Weeze-Goch, für den bereits ein konkretes Ansiedlungsinteresse besteht, Gemarkung Weeze, Flur 24, Flurstücke 1 tlw., 3, 4, 12 tlw., 13 tlw., 14, 15, 16, 17, 20 tlw., 21, 22, 23, 24, 25, 26 (die genaue Abgrenzung ist aus der zeichnerischen Darstellung ersichtlich) wird

zur Umwandlung der bisherigen Darstellung

„Fläche für die Landwirtschaft“ mit einer überlagernden Konzentrationsfläche für Windenergie

in „Gewerbliche Bauflächen (G)“

gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung die **42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze** aufgestellt.

Die überlagernde Konzentrationsfläche für Windenergie bleibt dabei unberührt.

2.

Für den Bereich des Zweckverbandsgebietes Gewerbepark Weeze-Goch, für den bereits ein konkretes Ansiedlungsinteresse besteht, Gemarkung Goch, Flur 27, Flurstücke 150, 159 tlw. Flur 28, Flurstücke 260 tlw., 266 und 267 (die genaue Abgrenzung ist aus der zeichnerischen Darstellung ersichtlich) wird

zur Umwandlung der bisherigen Darstellungen

„Fläche für die Landwirtschaft“ und „Grünfläche“

in „Gewerbliche Bauflächen (G)“

gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung die **122. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch** aufgestellt.

3.

Die Geschäftsstelle wird beauftragt, zu dem Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze sowie der 122. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch, die erforderlichen Verfahrensschritte (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, ggf. erneute Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB) nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

5. Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbepark Weeze-Goch

Hier: – Aufstellungsbeschluss

– Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte

(Drucksache-Nr. GWG 7/2022)

Information:

Stadtbaurat Bulinski erläutert die Drucksache.

Entscheidung:

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig, bei einer Enthaltung:

Der Beschluss aus der Drucksache GWG 07/2017 vom 13.04.2017 wird um das Grundstück Gemarkung Weeze, Flur 24, Flurstück 23, erweitert.

6. Bebauungsplan Nr. 3 Gewerbepark Weeze-Goch

Hier: – Aufstellungsbeschluss

– Beschluss zur Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte

(Drucksache-Nr. GWG 8/2022)

Information:

Stadtbaurat Bulinski erläutert die Drucksache.

Entscheidung:

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig, bei einer Enthaltung:

Der Beschluss aus der Drucksache GWG 10/2021 vom 08.07.2021 wird um das Grundstück Gemarkung Weeze, Flur 20, Flurstück 42 tlw., erweitert.

7. Mitteilungen gemäß § 62 Abs. 4 GO NRW

Erschließungsmaßnahme Möbelmarkt

Information:

Betriebsleiter Jansen berichtet über den aktuellen Stand der Erschließungsmaßnahmen für den geplanten Möbelmarkt anhand einiger Foto-Aufnahmen.

4. Schriftliche Anfragen gemäß § 17 Gescho

Allgemeine Information:

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18.25 Uhr.

gez. Koenen

gez. Knickrehm

gez. Hortmann-van Husen

(Koenen)

(Knickrehm)

(Hortmann-van Husen)

Vorsitzender der
Verbandsversammlung

Verbandsvorsteher

Schriftführer