

**Niederschrift**  
**über die 1. Sitzung der Verbandsversammlung**  
**des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze - Goch**  
**am Mittwoch, 26.04.2017, 18:00 Uhr,**  
**im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Goch, Markt 2, Goch**

**Folgende Mitglieder der Verbandsversammlung sind anwesend:**

<b>Name:</b>	<b>Bemerkung:</b>
Gemeinde Weeze: Francken, Ulrich (Bürgermeister) Gleißner, Guido Persicke, Uwe van Ooyen, Alfons  Stadt Goch: Knickrehm, Ulrich (Bürgermeister) Nikutowski, Klaus-Dieter Sprenger, Andreas Vennmanns, Jürgen	Vorsitzender der Verbandsversammlung ab TOP 4  Altersvorsitzender

<b>Von den Verbandskommunen sind anwesend:</b>		
<b>Name:</b>	<b>Funktion:</b>	<b>Bemerkung:</b>
Bulinski, Dominik	Stadt Goch -Fachbereichsleiter II (Stadtbaurat)	
Peiter, Wolfgang	Stadt Goch - Abt.-Leiter Stadtplanung und Bauordnung	
Jansen, Wolfgang	Vermögensbetrieb der Stadt Goch - Betriebsleiter	
Moll-Tönnesen, Wilhelm	Gemeinde Weeze – Fachbereichsleiter 2 FB Bauen, Planen und Umwelt	
Coenen, Gerd	Stadt Goch – Abt. Zentrale Dienste	
Hortmann-van Husen, Holger	Stadt Goch - Schriftführer	

<b>Entschuldigt fehlen:</b>		
<b>Name:</b>	<b>Funktion:</b>	<b>Bemerkung:</b>
-	-	-

## **Tagesordnung öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung durch den Altersvorsitzenden
2. Bestellung einer Schriftführerin / eines Schriftführers sowie einer stellvertretenden Schriftführerin / eines stellvertretenden Schriftführers
3. Wahl der / des Vorsitzenden der Verbandsversammlung sowie einer Stellvertreterin / eines Stellvertreters
4. Wahl der Verbandsvorsteherin / des Verbandsvorstehers sowie einer Stellvertreterin / eines Stellvertreters
5. Erlass einer Geschäftsordnung für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze – Goch
6. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Stellung einer Geschäftsstelle zwischen der Stadt Goch und dem Zweckverband Gewerbepark Weeze – Goch
7. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze und 99. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch
8. Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbepark Weeze – Goch
9. Mitteilungen
10. Schriftliche Anfragen

-,,-,-,-,-,-,-,-

## **Sitzungsverlauf öffentliche Sitzung**

### **1. Eröffnung durch den Altersvorsitzenden**

Der Altersvorsitzende, Alfons van Ooyen, eröffnet um 18.00 Uhr die 1. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze – Goch. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist und weist auf das Mitwirkungsverbot des § 31 der Gemeindeordnung hin. Der Altersvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

### **2. Bestellung einer Schriftführerin / eines Schriftführers sowie einer stellvertretenden Schriftführerin / eines stellvertretenden Schriftführers**

#### **Entscheidung:**

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

Zum Schriftführer wird Herr Holger Hortmann-van Husen bestellt.

Zum stellvertretenden Schriftführer wird Herr Wilhelm Moll-Tönnesen bestellt.

### **3. Wahl der / des Vorsitzenden der Verbandsversammlung sowie einer Stellvertreterin / eines Stellvertreters**

#### **Entscheidung:**

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig bei je einer Enthaltung:

Zum Vorsitzenden der Verbandsversammlung wird Bürgermeister Francken gewählt.  
Zum Stellvertreter wird Bürgermeister Knickrehm gewählt.

**4. Wahl der Verbandsvorsteherin / des Verbandsvorstehers sowie einer Stellvertreterin / eines Stellvertreters**

**Entscheidung:**

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig bei je einer Enthaltung:

Zum Verbandsvorsteher wird Bürgermeister Knickrehm gewählt.  
Zum Stellvertreter wird Bürgermeister Francken gewählt.

**5. Erlass einer Geschäftsordnung für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze – Goch**

**Diskussion:**

Herr Gleißner erkundigt sich nach der Formulierung in § 1 Abs. 1 der Geschäftsordnung, wonach zur ersten Sitzung nach Gründung des Zweckverbandes das älteste Mitglied der Verbandsversammlung einlädt und diese bis zur Wahl der/des Vorsitzenden leitet. Er hinterfragt, wie es sich nach einer Kommunalwahl verhält, wenn die Verbandsversammlung ggf. neu besetzt werden muss.

Der Verbandsvorsteher sagt eine kurzfristige Klärung zu.

**Entscheidung:**

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

Die Geschäftsordnung für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze – Goch mit dem aus der Anlage zu der Drucksache ersichtlichen Inhalt wird – vorbehaltlich der nachträglichen Genehmigung durch die Räte der Gemeinde Weeze und der Stadt Goch – beschlossen.

**6. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Stellung einer Geschäftsstelle zwischen der Stadt Goch und dem Zweckverband Gewerbepark Weeze – Goch**

**Entscheidung:**

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

Die aus der Anlage zur Drucksache ersichtlich öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Stellung einer Geschäftsstelle zwischen der Stadt Goch und dem Zweckverband Gewerbepark Weeze – Goch wird – vorbehaltlich der nachträglichen Genehmigung durch die Räte der Gemeinde Weeze und der Stadt Goch – beschlossen.

**7. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze und 99. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch**

**Information:**

Stadtbaurat Bulinski erläutert anhand einer Präsentation die Drucksachen GWG.06/2017 zu TOP 7 und GWG.07/2017 zu TOP 8 gleichzeitig, da die Geltungsbereiche der Flächennutzungsplanänderung sowie des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbepark Weeze – Goch identisch sind.

**Entscheidung:**

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

1.)

Für den Bereich des Zweckverbandsgebietes Gewerbepark Weeze - Goch, für den bereits ein konkretes Ansiedlungsinteresse besteht, Gemarkung Weeze, Flur 24, Flurstücke 1 tw, 24, 25, 26, Gemarkung Goch, Flur 27, Flurstücke 150, 151 tw, Flur 28, Flurstücke 266 tw und 267 (die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Planurkunde) wird zur Umwandlung der bisherigen Darstellungen ‚Fläche für die Landwirtschaft‘ und ‚Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,‘

*Natur und Landschaft* in ‚gewerbliche Bauflächen (G)‘ und ‚Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft‘ gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze sowie die 99. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch in einem gemeinsamen Verfahren aufgestellt.

2.)

Zu dem Entwurf der gemeinsamen 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weeze sowie der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch sind die erforderlichen Verfahrensschritte (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, ggf. erneute Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB) nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

## **8. Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbepark Weeze-Goch**

**Entscheidung:**

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig:

1.)

Für den Bereich des Zweckverbandsgebietes Gewerbepark Weeze-Goch, für den bereits ein konkretes Ansiedlungsinteresse besteht, Gemarkung Weeze, Flur 24, Flurstücke 1 tlw, 24, 25, 26, Gemarkung Goch, Flur 27, Flurstücke 150, 151 tlw, Flur 28, Flurstücke 266 tlw und 267 (die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Planurkunde) wird der Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbepark Weeze - Goch gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.9.2004 (BGBl I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung aufgestellt.

2.)

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbepark Weeze – Goch sind die erforderlichen Verfahrensschritte (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, ggf. erneute Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB) nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

## **9. Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

## **10. Schriftliche Anfragen gemäß § 17 GeschO**

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18.20 Uhr.

gez. van Ooyen  
(van Ooyen)  
Altersvorsitzender

gez. Francken  
(Francken)  
Vorsitzender der Verbandsversammlung

gez. Knickrehm  
(Knickrehm)  
Verbandsvorsteher

gez. Hortmann-van Husen  
(Hortmann-van Husen)  
Schriftführer